

UMOWA

o dostarczeniu oraz korzystanie z energii elektrycznej

zawarta w dniu roku pomiędzy Zarządem ROD Dolinka we Wrocławiu zwanym dalej „dostawcą” reprezentowanym przez:

1. – Prezes/Wiceprezes Zarządu

2. - Sekretarz Zarządu/Skarbnik

a

3. adres:
zwany/a dalej „odbiorcą (działkowiec), o następującej treści:

Odbiorca zamawia , a dostawca zobowiązuje się dostarczyć energię elektryczną do:

Działki nr:

Nr licznika:

Stan licznika:

§ 1

Warunki dostarczania energii elektrycznej do ogrodu działkowego:

1. Energia elektryczna do ogrodu działkowego, dostarczana jest na podstawie umowy zawartej pomiędzy Zarządem ROD, a Tauron Dystrybucja S.A.
2. Zgodnie z wykonanym projektem oraz ustaleniami moc przyłączeniową dla każdej indywidualnej działki zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013r. o Rodzinnych Ogrodach Działkowych określono na 2,4 KW i zabezpieczeniu przedlicznikowym w ZK jako wyłącznik nadprądowy o wartości 16A o charakterystyce B.

§ 2

Warunki wykonania instalacji elektrycznej w altanie ogrodowej:

1. Instalacja elektryczna w altanie winna być instalacją jednofazową wykonaną w układzie TN-S kablem miedzianym trójprzewodowym:
 - instalacja zewnętrzna: YKY(żo) z powłoką izolacyjną koloru czarnego o przekroju 1,5mm² dla obwodu oświetlenia oraz 2,5mm² dla obwodu gniazd;
 - instalacja wewnętrzna: YDY(żo)/YDYp(żo) z powłoką izolacyjną koloru białego o przekroju 1,5mm² dla obwodu oświetlenia oraz 2,5mm² dla obwodu gniazd;
2. Instalacja winna składać się z minimum dwóch oddzielnych obwodów: obwodu gniazd i obwodu punktów oświetleniowych.
3. W jednym obwodzie nie może być więcej niż 5 gniazd lub nie więcej niż 6 punktów oświetleniowych.
4. Każdy obwód instalacji powinien być zabezpieczony jednobiegunowym wyłącznikiem nadprądowym o wartości 10A charakterystyce B który chroni obwód przed skutkami przeciążeń oraz zwarć a całość dobezpieczona wyłącznikiem różnicowo-prądowym o wartości prądu różnicowego 30mA typu AC lub A.
5. W uzasadnionych przypadkach takich jak np. budowa altany, remont altany itp. na pisemny wniosek działkowca Zarząd ROD Dolinka może wyrazić zgodę na czasową zmianę przez użytkownika zabezpieczenia jednobiegunowego wyłącznika nadprądowego o wartości 10A charakterystyce B na 16A charakterystyce B.

5. Instalacja elektryczna będąca własnością odbiorcy musi być wykonana przez uprawnionego elektryka zgodnie z obowiązującymi Normami i przepisami techniczno-budowlanymi wynikającymi z prawa budowlanego oraz energetycznego.

§ 3

Warunki wykonania instalacji podłączeniowej:

1. Instalacja podłączeniowa winna być wykonana w układzie TN-S kablem trzyżyłowym z żyłami Al. dostosowanym do ułożenia w ziemi typu YAKXS z powłoką izolacyjną koloru czarnego o przekroju $3 \times 16 \text{ mm}^2$ (w granicy działki zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013r. (o Rodzinnych Ogrodach Działkowych) ułożono YAKXS $4 \times 16 \text{ mm}^2$).
2. Kabel podłączeniowy winien być ułożony w wykopie ziemnym wykonanym na głębokość minimum 60 cm o szerokości 20 cm i ułożony w wykopie w sposób falisty - nie może być naciągnięty.
3. Przed altaną ogrodową kabel podłączeniowy winien być ułożony w pętłę o długości minimum 50 cm oraz wyprowadzony ponad powierzchnię ziemi w rurkach ochronnych.
4. Po ułożeniu kabla w wykopie na całej długości kabel podłączeniowy winien być przysypany zgodnie z SEP-E004 tj. 10cm-15cm piasku, 25cm grunt rodzimy, folia sygnalizacyjna, 25cm-35cm grunt rodzimy.
5. Ułożenia przewodu w rurkach zwalnia ze stosowania piasku ale nie zwalnia od obowiązku stosowania folii sygnalizacyjnej.

§ 4

Warunki podłączenia do ogrodowej instalacji energetycznej:

1. Podłączenia kabla instalacji podłączeniowej do działki zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013r. o Rodzinnych Ogrodach Działkowych może dokonać wyłącznie upoważniony przez Zarząd ogrodu elektryk - elektryk ogrodowy.
2. Podłączenie takie dokonywane jest bezpłatnie.
3. Przed podłączeniem elektryk ma obowiązek sprawdzenia czy instalacja podłączeniowa wykonana została przy użyciu właściwego kabla, dostosowanego do ułożenia w ziemi i o odpowiednim przekroju.
4. Każdy indywidualny układ pomiarowy energii elektrycznej zabezpieczony jest jednobiegunowym wyłącznikiem nadprądowym o wartości 16A, charakterystyce B, który zamontowany jest przed indywidualnym układem pomiarowym energii elektrycznej stanowi integralną część instalacji energetycznej ogrodu.
5. Samowolne podłączenie, bez zgody Zarządu ogrodu jest zabronione i będzie skutkować natychmiastowym odłączeniem działki zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013r. o Rodzinnych Ogrodach Działkowych od instalacji ogrodowej.

§ 5

Warunki korzystania z energii elektrycznej:

1. Do bezpośredniego pomiaru mocy czynnej energii elektrycznej pobieranej przez każdą indywidualną działkę zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013r. o Rodzinnych Ogrodach Działkowych w układzie jednofazowym zastosowano indywidualny układ pomiarowy energii elektrycznej.
2. Każdy indywidualny układ pomiarowy energii elektrycznej zabezpieczony jest wyłącznikiem nadprądowym o wartości 16A, charakterystyce B, który stanowi zabezpieczenie przedlicznikowe.
3. Wszelka ingerencja w instalację energetyczną ogrodu w tym szczególnie w rozdzielnie znajdujące się na alejkach ogrodowych będzie uznane przez Zarząd ogrodu za kradzież energii elektrycznej.
4. Odpowiedzialność za stan techniczny i sprawność instalacji elektrycznej w altanie ogrodowej i instalacji podłączeniowej ponosi odbiorca.
5. Zabronione jest używanie energii elektrycznej do celów zarobkowych.

6. Do ogrzewania altan ogrodowych, szklarni, tuneli foliowych oraz zasilania wszelkiego rodzaju grzejników i podgrzewaczy wody zabrania się używania urządzeń o mocy wyższej aniżeli moc przyłączeniowa.

§ 6

Postanowienia końcowe:

1. Odbiorca ma obowiązek zapoznać się z regulaminem korzystania z energii elektrycznej, stanowiącym integralną część umowy i przestrzegać jego zapisów.
2. Odbiorca wnosi opłatę przyłączeniową zgodnie z regulaminem korzystania z energii elektrycznej.
3. Odbiorca ma obowiązek przestrzegać terminowych opłat za zużytą energię elektryczną oraz innych opłat związanych z dostawą energii elektrycznej.
4. Koszty wynikające z niewłaściwego użytkowania instalacji wewnętrznej na odcinku od miejsca przyłączenia do i wewnątrz altany pokrywa odbiorca.
5. Całkowity Koszt naprawy ogólnooгородowej instalacji elektrycznej uszkodzonej z winy odbiorcy (kabla zasilającego rozdzielnicę, rozdzielnicę, indywidualny układ pomiarowy energii elektrycznej, zabezpieczenia) ponosi odbiorca.
6. W przypadku nieprzestrzegania postanowień powyższej umowy, regulaminu korzystania z energii elektrycznej oraz innych postanowień wynikających z przepisów związkowych oraz prawnych odbiorca oprócz sankcji w nich określonych może zostać wykreślony z listy członków PZD oraz pozbawiony prawa do dalszego użytkowania działki zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013r. o Rodzinnych Ogrodach Działkowych.
7. W przypadku zmiany operatora, przepisów, cennika lub stawek występujących w cenniku u danego operatora, postanowienia powyższej umowy zachowują swoją ważność bez konieczności podpisywania aneksu do umowy.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Odbiorca:

Dostawca:

Wrocław, dniaroku