

## **REGULAMIN PRZEGLĄDU DZIAŁEK w ROD „DOLINKA” we Wrocławiu**

Kierując się posiadanymi kompetencjami Zarząd ROD określa kryteria zagospodarowania i wykorzystania działki warunkujące prawo do jej posiadania (podstawa prawna: Statut PZD i Regulamin ROD).

- **PORZĄDEK**

Działka nie zapuszczona, nie zagracona, nie zaśmiecona, trawa wykoszona, grządki warzywne wyplewione.

- **KOMPOSTOWNIK**

Wyposażenie działki w kompostownik jest obowiązkowe - jego brak może być przyczyną nawet wypowiedzenia umowy dzierżawy działki przy zastosowaniu przesłanki korzystania z działki w sposób sprzeczny z przepisami ROD.

- **ALTANA**

Dobry stan techniczny i estetyczny, pokrycie dachowe bez azbestu, usytuowanie względem granicy działki (odległość od granicy działki nie może być mniejsza niż 3 m), czy altana ma powierzchnię normatywną oraz jak jest wykorzystana (potrzeby gospodarcze, wypoczynkowe, mieszkaniowe, wynajem osobom trzecim).

- **OGRODZENIE**

Ogrodzenie działki, furtka - dobry stan techniczny i estetyka. Ogrodzenie działki nie może przekraczać wysokości 1 metra i powinno być ażurowe. Żywopłoty rosnące na granicy między działkami lub rosnące przy granicy działki z alejką nie mogą przekraczać 1 metra.

- **DRZEWA OZDOBNE I KRZEWY**

Muszą umożliwiać w swoim sąsiedztwie prowadzenie upraw ogrodniczych przez innych użytkowników działek. Drzewa ozdobne niezależnie od ich gatunku winny być usytuowane w odległości 2 m od granicy działki, a jeżeli ich wysokość nie przekracza 2 m powinny znajdować się w odległości 1 m od granicy działki. Natomiast krzewy ozdobne silnie rosnące należy sadzić w odległości co najmniej 2 m, a krzewy słabo rosnące i płózące formy iglaków, co najmniej 1 m od granicy działki. W odległości 2 m od granicy działki wysokość drzew i krzewów ozdobnych nie powinna osiągać więcej niż 3 m.